

Referat af den ordinære generalforsamling for Ullerød Vandværk a.m.b.a. afholdt på Grundtvigs Højskole, Tulstrupvej 4, den 29. april 2015 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab for 2014 til godkendelse.
4. Budget for 2015 og 2016 til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
Peter Jørgensen (modtager genvalg)
Charlotte Schleiter (modtager genvalg)
Valg af suppleanter:
Poul Simonsen (modtager genvalg)
Jan Nissen (modtager genvalg)
7. Valg af revisor:
HR Revision-Roskilde (modtager genvalg)
8. Eventuelt.

Ca. 25 forbrugere var mødt foruden bestyrelse og driftsleder.

Velkomst ved formand Charlotte Schleiter.

Derefter gik man over til dagsordenen.

Ad punkt 1: Valg af dirigent.

Peter Jørgensen, fra Søbuen og medlem af bestyrelsen, blev foreslået og enstemmigt valgt. Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt ved annoncering den 30. marts samt 1. og 8. april 2015 i Hillerød Posten. Indkaldelsen havde ligeledes været annonceret på vandværkets hjemmeside siden årsskiftet.

Ad punkt 2: Bestyrelsens beretning.

Formand Charlotte Schleiter aflagde beretning på bestyrelsens vegne:

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

Tulstrupvej 4, 3400 Hillerød, Telefon 48 26 65 17, www.ullerodvand.dk, CVR-nr. 34 01 88 47

Finanskrisen er slut siger regeringen og der er tilsyneladende noget om det. Ullerød Vandværk er inde i en travl periode med mange nye tilslutninger og forbrugere. Det er en spændende opgave at sikre den fremtidige vandforsyning for så mange nye forbrugere, og bestyrelsen er i gang med at vurdere behovet for vandværkets drift om 10-15 år. Derudover arbejder bestyrelsen med optimering af drift og administration og er nået langt med "digitalisering" af vandværket. Den ordinære drift af vandværket har været tilfredsstillende i 2014.

Vi udtager 3 vandprøver på vandværket og 4 på ledningsnettet hvert år. Vandprøverne tages af akkrediteret laboratorium. Resultatet af prøverne sendes til Hillerød Kommune, embedslægen og offentliggøres på internettet. Vandkvaliteten er god og alle vandprøver i 2014 har været under grænseværdierne.

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder og 1 konstitueringsmøde siden sidste generalforsamling. Vandværket har deltaget i 1 møde med FVH (Forenede Vandværker i Hillerød, der er 19 vandværker i kommunen) og 2 møder i Grundvandssamarbejdet i Hillerød Kommune. Vi har besøgt FVD's vandudstilling i Roskilde.

Vandværkets generalforsamling plejer desværre ikke at være noget tilløbsstykke. For nu at sige det mildt. Bestyrelsen har i marts udsendt en tilfredshedsundersøgelse og det er dejligt at se at så mange har svaret på undersøgelsen. Undersøgelsen har givet os nogle ideer til det fortsatte arbejde og så er det overordnet glædeligt at se så mange være tilfredse med vand, kvalitet og pris.

Der er pt planer om ca. 120 nye forbrugere i Ullerødbyen og de 81 heraf har ansøgt om vandtilslutning i 2015. Det er byggeselskaber som Huscompagniet, 2E Bolig, HHM og Lind&Risør der står for de fleste byggerier. Lokalplanen er ændret til lav bebyggelse og det giver ændringer af allerede etablerede tilslutninger. På Regnbuen, Søbuen og Allékredsen forestår vandværket ændringerne med nye forsyningsledninger og stophaner. Arbejdet forudbetales af bygherrerne og udføres af vandværket entreprenører.

Ved årsskiftet 2014-15 var vi 1.799 forbrugere mod 1.751 i 2013, en tilgang på 55 nye forbrugere. Vi har 1.374 afregningsmålere, da ejendomme med flere lejligheder kun tæller som en enhed. Vi har en vandindvindingsret på 225.000 m³ og har i 2014 leveret 188.010m³ mod 186.625m³ i 2013. Gennemsnitsforbrug pr. parcelhus er 96 m³ og for lejligheder i etageejendomme 67m³. Vi har udpumpet 201.951 m³ så vandspild i ledningsnettet var 6,9%. Vandforsyningsloven tillader spild på op til 10% af den udpumpede vandmængde, før vandværket skal betale vandskat af spildet.

Der har ikke været egentlige ledningsbrud i 2014. Gamle stophaner med aluminiumsanboringer bliver løbende udskiftet for at undgå vandspild. Alle offentlige ledninger er i plast.

Hillerød Kommune fører tilsyn med vandværket og udfører kontrolbesøg ca. hvert andet år. Igen i 2014 havde vi besøg og vi er stolte over at vi ikke fik noteret fejl eller anmærkninger.

Som sidste år er alle årsopgørelser sendt ud den 20. januar med betalingsfrist den 2. februar. Alle vandmålere er udskiftet til elektroniske og det medfører stor lettelse for både forbrugere og vandværk. Vi aflæser vandforbruget hver måned ved at køre en tur i forsyningsområdet med aflæsningsudstyret. Vi har i 2014 opdaget flere end 10 forbrugere med vandbrud, enten fra målerbrønd til hus eller decideret vandbrud i skjulte rørinstallationer.

Med flere forbrugere kommer der flere penge i kassen og bestyrelsen har valgt at nedsætte det faste bidrag for 2015 med kr. 20,- fra 820,- til 800,- excl. moms. pr. forbruger. Prisen pr. forbrugt kubikmeter er uændret fra sidste år. Vi havde økonomisk budgetteret med et mindre underskud, men kommer, grundet mindre administrative udgifter, ud med overskud for 2014.

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

Tulstrupvej 4, 3400 Hillerød, Telefon 48 26 65 17, www.ullerodvand.dk, CVR-nr. 34 01 88 47

Ullerød Vandværk samarbejder administrativt med Skævinge, Strø og Esrum Vandværk. Samarbejdet er med til at fastholde et højt og samlet vidensniveau om vand og vandværker og giver samtidig væsentlige indkøbsfordele omkring vandmålere, ledningsregistrering, FAS og SMS-system.

I foråret 2014 købte vandværket Tulstrupvej 2 B, som støder op til vandværket. Vi har købt arealet for at beskytte området omkring boring 3. Det var en stor grund på over 2.000 m² og havde vandværket ikke købt Tulstrupvej 2 B var der meget stor risiko for at grunden var splittet op i 2 parceller og vi havde fået et parcelhus meget tæt op ad boring 1 og 3. Nu har vi arealoverdraget ca. 800 m² til vandværket og solgt huset fra. Derudover har vandværket købt 170 m² jord af Hillerød Kommune mellem boring 3 og Viemosevej 9 og 11. De boringsnære områder omkring boring 1 og 3 er dermed sikret for fremtiden.

Bestyrelsen har bl.a. arbejdet med vandværkets vision og værdier. Bestyrelsen har besluttet at arbejde ud fra fire værdier. De fire værdier er:

- vi har et velfungerende vandværk og ledningsnet
- vi er på forkant med udviklingen og klar til myndighedernes krav
- vi ser vandet som en fødevarer og behandler det med respekt af hensyn til sundheden
- vi gør os umage med at leve op til forbrugernes ønsker og forventninger

Bestyrelsen tænker meget over, hvordan vi kan fremtidssikre vandværket til også at fungere godt om 10 år. Vi har planer om inden for den nærmeste fremtid at beskytte vores udendørs rentvandstank, ved at lave en bygning over tanken. Bygningen giver os mulighed for at optimere og effektivisere på forskellige processer i driften. Med tilbygningen håber vi også at kunne mindske problemer med støj og lugt for naboerne. Det er vigtigt at være et skridt foran med kommende investeringer, for ikke at stå i en situation med dårligt vand eller mangel på vand.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for god mødedeltagelse og aktiv deltagelse i vandværkets opgaver.

Flere forbrugere stillede spørgsmål til beretningen.

Ålholmparken 37 ønskede at vide prisen på tilfredshedsundersøgelsen, stillede forslag om at regnskabet var tilgængeligt på hjemmesiden inden generalforsamlingen og ønskede at kende vandspild i nettet. CS svarede at undersøgelsen kostede ca. kr. 30.000, vandværket ville forsøge at offentliggøre regnskabet før generalforsamlingen næste år og vandspildet udgjorde i 2014 ca. 7 %.

Tornskadevej 17 ønskede at vide hvilke kommentarer der var til forbrugerundersøgelsen. CS oplyste at undersøgelsen snarest vil være tilgængelig på hjemmesiden.

Teglværksvej 30 spurgte om der fandtes e-mail adresser på alle forbrugere. CS svarede at det gør der ikke, da der sker så mange flytninger at det er for stort arbejde at ajourføre alle. CS gjorde opmærksom på vort alarmsystem med SMS. PBJ mindede om at Facebook også var en mulighed.

Ullerødbyens formand oplyste at han repræsenterede ca. 600 boliger. Han udtrykte stor ros til bestyrelse og vandværk og fandt forbrugerundersøgelsen konstruktiv. Han opfordrede til arbejdsro for bestyrelsen i den fornyelsesproces der er i gang.

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt.

Ad punkt 3: Det reviderede regnskab 2014 til godkendelse.

Det reviderede regnskab blev forelagt til godkendelse ved driftsleder Ole Hansen.

Årets resultat viste et overskud på kr. 78.720 mod budgetteret kr. 5.000.

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

Tulstrupvej 4, 3400 Hillerød, Telefon 48 26 65 17, www.ullerodvand.dk, CVR-nr. 34 01 88 47

Udgifter til administration var ca. kr. 95.000 mindre end budgetteret på trods af forøgede lønudgifter. Sammen med en bedre forrentning af værkets kapital blev resultatet et stort plus i stedet for et lille overskud.

Vandværket har en pæn likvid beholdning som primært skyldes forlængede frister for betalinger af offentlige opkrævninger af vandskat og moms.

Opkrævning af årsopgørelse er udsendt i januar måned, hvilket er medvirkende til den gode likviditet. Der er kun få restancer, hvor der sendes rykkerbreve med gebyr.

Regnskabet kan senere downloades fra hjemmesiden.

Det reviderede regnskab blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4: Budget for år 2015 og budgetforslag 2016-17 til godkendelse.

Driftsleder Ole Hansen forelagde driftsbudget for 2015 samt budgetforslag for 2016 og 2017.

Der er budgetteret med 80 nye tilslutninger i 2015, 40 i 2016 og 20 i 2017. Der budgetteres med fortsat faldende vandforbrug med ca. 1 % årligt. Vandprisen foreslås fastholdt uændret for 2015 på kr. 7,20.

Bestyrelsen foreslår for årene 2015 - 2017 et fald i den faste afgift med kr. 20,- pr. år, til henholdsvis kr. 800, kr. 780 og kr. 760 grundet de mange nye tilslutninger.

Der budgetteres med et underskud på kr. 196.000 i 2015 og underskud på kr. 121.000 i 2016.

Budgettet for 2015 og budgetforslagene for 2016 og 2017 blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 5: Behandling af indkomne forslag.

Evt. forslag skulle være afgivet skriftligt inden 15. april 2015

Dirigenten kunne konstatere at der ikke var indkommet forslag.

Ad punkt 6: Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

På valg var Peter Jørgensen og Charlotte Schleiter. Begge blev genvalgt for en 2 årig periode.

Som suppleanter blev Poul Simonsen (1) og Jan Nissen (2) genvalgt.

Ad punkt 7: Valg af revisor.

Bestyrelsen stillede forslag om valg af Kappelskov Revision. Kappelskov Revision blev valgt som revisor.

Ad punkt 8: Eventuelt.

Under eventuelt spurgte forbruger fra Allekredsen om vandværkets vandindvindingsret var stor nok til hele Ullerødbyen. CS orienterede om indvindingsretten på 225.000 m³ og det forventede forbrug ved nybygninger fremover. Vandværket forventer at kunne udvide indvindingsretten hvis der opstår behov.

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

Tulstrupvej 4, 3400 Hillerød, Telefon 48 26 65 17, www.ullerodvand.dk, CVR-nr. 34 01 88 47

En anden forbruger fra Allékredsen spurgte til mulighed for fjernelse af kalk i vandet. Det er p.t. ikke muligt, men forsøg hos Hofor følges nøje. En forbruger mente kalk i vandet var godt for knoglerne.

En forbruger fra Søbuen ville vide hvilken holdning vandværket havde til J. Jensen's ønskede byggerier. Bestyrelsen oplyste at byggeriet ligger uden for værkets forsyningsområde og heller ikke skønnes at have betydning for vor vandindvinding.

Dirigenten takkede for god ro og orden og formanden takkede dirigenten for en god ledelse af generalforsamlingen.

Hillerød, 12. maj 2014



Referent: Ole Hansen



Dirigent: Peter Jørgensen